MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU VE

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

## Ara Karar Tarihi : 13/02/2015 KONU: Mersin İli Mezitli İlçesi, Davultepe Mah.

## Ara Karar No : 184 11038 ada, 1 numaralı parselde sosyal

## Toplantı Tarihi : .../03/2015 kültürel tesis yapımına yönelik teklif

## Toplantı Saati : 13:00

**Toplantı Yeri : Toplantı Salonu**

# (1)

# RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 13/02/2015 tarih ve 184 sayılı ara kararı ile Plan-Bütçe Komisyonu ve İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na müştereken havale edilen; 2015 yılında yapımı planlanan 4.109 m2 inşaat alanına sahip yapı için 2.875.000 TL yaklaşık maliyet bedeli hesaplanmıştır. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Alevi Kültür Derneği Mezitli Şubesi'nce 2015 yılında yapımı planlanan (Cemevi) Sosyal Kültürel Tesis Alanı yapım işi için Büyükşehir Belediyesi'nce gerekli parasal yardımın yapılması ile ilgili teklifin komisyonlarımız tarafından incelenmesi neticesinde;

Mezitli Belediyesi'nin 02.02.2015 tarih ve 21971116-310.99/369-869 sayılı yazısında; Tapunun Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Köyü 11038 ada, 1 parselde kayıtlı 2479 m2 yüzölçümlü Alevi Kültür Dernekleri Mezitli Şubesi adına kayıtlı taşınmaz için sosyal kültürel tesis (Cemevi) yapımına yönelik ruhsat başvurusu yapıldığı belirtilmiştir. Söz konusu alan Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/03/2012 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile sosyal kültürel tesis alanı (cemevi) olarak planlanmıştır. Nazım imar planı değişikliği onayının ardından hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde söz konusu alan sosyal kültürel tesis alanı (cemevi) olarak planlanmış olup; Mezitli Belediye Meclisi'nin 07/05/2012 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Yapılan bu incelemeler doğrultusunda Mezitli İlçesi, Davultepe Mahalllesi 11038 ada, 1 nolu parselde sosyal kültürel tesis (cemevi) yapımında yürürlükte olan imar planları açısından bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir. ../..

**PLAN VE BÜTÇE** **KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

##  Muhammet UÇAR Ömer KARADENİZ Ahmet TÜRKAY

## KOMİSYON BAŞKANI KOMİSYON BŞK V. ÜYE

Bayram GÖNENLER Hikmet KOÇ Cengiz PINAR

 ÜYE ÜYE ÜYE

**İMAR VE BAYINDIRLIK** **KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

## KOMİSYON BAŞKANI KOMİSYON BŞK V. ÜYE ÜYE Kıyas USLU Selami ARICI Kerim TUFAN Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

##

##  ÜYE ÜYE ÜYE

##  Berna Bahar NEARA M. Tunca ÇELİK Erin SERİN

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ PLAN-BÜTÇE KOMİSYONU VE

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

## Ara Karar Tarihi : 13/02/2015 KONU: Mersin İli Mezitli İlçesi, Davultepe Mah.

## Ara Karar No : 184 11038 ada, 1 numaralı parselde sosyal

## Toplantı Tarihi : .../03/2015 kültürel tesis yapımına yönelik teklif

## Toplantı Saati : 13:00

**Toplantı Yeri : Toplantı Salonu**

# (2)

# RAPOR

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun Büyükşehir Belediyesi’nin Görev Yetki ve Sorumlulukları Başlığı 7. Maddesi’nin “n” fıkrası; “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim, kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak.”

5393 Sayılı Belediye Kanunu’nun Belediyenin Görev Yetki ve Sorumlulukları Başlığı 14. Maddesi’nin “b” bendi; “Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir; sağlıkla ilgili her türlü tesisi açabilir ve işletebilir; mabetlerin yapımı, bakımı, onarımını yapabilir; kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlayabilir; bu amaçla bakım ve onarımını yapabilir; korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa edebilir. Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere Belediye Meclis kararı ile ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.” Denilmektedir.

Bu kanun maddelerine istinaden Mersin İli, Mezitli İlçesi, Davultepe Köyü 11038 ada, 1 parselde kayıtlı 2479 m2 yüzölçümlü Alevi Kültür Dernekleri Mezitli Şubesi adına kayıtlı taşınmaz için sosyal kültürel tesis (Cemevi) yapım işi için arsa bedeli olarak herhangi bir bedel ödenmeksizin, yapım işinin yüzde %50'sinin Mersin Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı 2014 Mali Yılı Bütçesinden karşılanması ve uygulamanın 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75. Maddesine göre yapılmasının **kabulüne**, komisyonlarımız tarafından karar verilmiştir.

**PLAN VE BÜTÇE** **KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

##  Muhammet UÇAR Ömer KARADENİZ Ahmet TÜRKAY

## KOMİSYON BAŞKANI KOMİSYON BŞK V. ÜYE

Bayram GÖNENLER Hikmet KOÇ Cengiz PINAR

 ÜYE ÜYE ÜYE

**İMAR VE BAYINDIRLIK** **KOMİSYON ÜYELERİNİN ADI SOYADI VE İMZASI**

## KOMİSYON BAŞKANI KOMİSYON BŞK V. ÜYE ÜYE Kıyas USLU Selami ARICI Kerim TUFAN Abdurrahman ÇOKGÜNLÜ

##

##  ÜYE ÜYE ÜYE

##  Berna Bahar NEARA M. Tunca ÇELİK Erin SERİN